



PROYECTO DE

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA QUE COMPRENDE LAS MARISMAS DEL RIO BARBATE, TT.MM. DE VEJER DE LA FRONTERA Y BARBATE (CADIZ).

MEMORIA

1.- INTRODUCCIÓN

SITUACIÓN GEOGRÁFICA

El tramo de costa objeto de la presente Propuesta de Delimitación Provisional, se localiza en la desembocadura del río Barbate, aguas arriba de la localidad del mismo nombre.

Dicho río se encuentra sometido a la influencia de mareas de carácter medio. Así, una vez superado hacia su desembocadura La Barca de Vejer, el cauce se ensancha apareciendo una zona de marisma interior, conocida como marismas de Barbate.

2.- ANTECEDENTES SOBRE DESLINDES Y CONCESIONES EXISTENTES

2.1.- DESLINDES APROBADOS CON ANTERIORIDAD

Consultados los archivos de la Demarcación de Costas de Andalucía-Atlántico en Cádiz, se han localizado expedientes de deslinde aprobados con anterioridad, en la zona objeto del presente Proyecto de Deslinde.

2.1.1.- Deslinde de Z.M.T. en las salinas y laguna de Barbate, TT.MM. de Vejer de la Frontera y Barbate (Cádiz), referencia DL-26-CA.

En el año 1987, debido a las concesiones para cultivos marinos en tramitación, se inició el expediente de deslinde señalado en el presente epígrafe, llegando a realizarse, los días 28, 29 y 30 de junio de 1988, los apeos del mismo, habiéndose dividido a tal efecto el deslinde en 7 tramos, y citándose a los colindantes ó afectados.

La entrada en vigor de la Ley 22/88, de 28 de julio de 1988, de Costas, así como del Reglamento para su Desarrollo y Ejecución en diciembre de 1989, junto con las Normas e Instrucciones dictadas por la Dirección General de



Costas sobre el formato de los Proyectos de Deslinde, así como la falta de vuelo fotogramétrico de la zona, motivaron que se paralizase la tramitación del deslinde, al no incluir el mismo todas las pertenencias contempladas en dicha Ley como bienes de dominio público marítimo-terrestre.

Asimismo, la urgencia en tramitar otros tramos en el frente costero de la provincia, dio lugar a que estas marismas, que en su gran mayoría no están inscritas a favor de particulares en el Registro de la Propiedad, quedaran relegadas a una 2ª fase en el Plan de Deslindes.

Con el vuelo fotogramétrico realizado en el año 2001 por la Dirección General de Costas, así como con la contratación de la Asistencia Técnica 11-1621, se procede a la tramitación reglamentaria del deslinde de esta zona, que es el objeto del presente proyecto de deslinde.

OTROS DESLINDES COLINDANTES:

2.1.2.- Deslinde de la zona marítimo terrestre de un tramo de costa de la margen derecha del río Barbate, en la zona comprendida entre la salida de la calle de las Pilas, hasta la Lonja del pescado, en el t.m. de Barbate (Cádiz). Aprobado por O.M. de 27 de enero de 1970.

Con fecha 10 de abril de 1964, se levantó el Acta del deslinde mencionado en el epígrafe, quedando dicha delimitación recogida en el correspondiente plano, de esa misma fecha.

Por Orden Ministerial de 27 de enero de 1970, se aprobó el Acta y Plano del deslinde de la Zona Marítimo Terrestre de un tramo de costa de la margen derecha del río Barbate, en la zona comprendida entre la salida de la calle de las Pilas, hasta la Lonja del pescado, en el T.M. de Barbate.

Se trata del deslinde del tramo lindante en su inicio con la presente delimitación provisional.

2.1.3.- Deslinde del dominio público marítimo terrestre del tramo de costa comprendido entre el pk. 12 de la carretera de Barbate a Zahara de los Atunes y la desembocadura del río Barbate, en el t.m. de Barbate.

Por Orden Ministerial de 4 de diciembre de 1991, se aprobó el Acta y Plano del Deslinde del dominio público marítimo terrestre del tramo de costa comprendido entre el pk. 12 de la carretera de Barbate a Zahara de los Atunes y la desembocadura del río Barbate, en el t.m. de Barbate, que anuló y sustituyó la anterior delimitación de la zona marítimo terrestre aprobada por Orden Ministerial de 29 de febrero de 1967



La presente delimitación provisional, enlaza en su punto final con este expediente de deslinde.

2.2.- CONCESIONES EXISTENTES.

2.2.1.- Concesión otorgada al Ayuntamiento de Barbate, para la ocupación de terrenos e dominio público marítimo-terrestre, con destino a la realización de cultivos extensivos de peces en la marisma de Barbate, en el T.M. de Barbate, por O.M. de 27 de diciembre de 2004. Ref.: C-754-Cádiz.

Por Orden Ministerial de 27 de diciembre de 2004, se otorgó al Ayuntamiento de Barbate concesión para la ocupación de terrenos e dominio público marítimo-terrestre, con destino a la realización de cultivos extensivos de peces en la marisma de Barbate.

Por Orden Ministerial de fecha 12 de julio de 2002, fue transferida a la entidad Cultivos Piscícolas de Barbate, S.L. la concesión para la ocupación de unos 346.000 m², con destino a la realización de cultivos extensivos de peces en la marisma de Barbate, otorgándose la misma por un periodo de 10 años.

Por O.M. de 20 de diciembre de 2004, se amplió el plazo de la misma en otros diez años.

2.2.2.- Concesión solicitada por CULTIVOS PISCICOLAS DE BARBATE, S.L. para ocupar terrenos de dominio público marítimo-terrestre con destino a cultivos marinos. Ref.: C-953-Cádiz.

Con fecha 3 de marzo de 2005, la Delegación Provincial en Cádiz de la Junta de Andalucía, remitió la documentación completa relativa a la solicitud de concesión de unos quinientos treinta y seis mil cuatrocientos quince (536.415) metros cuadrados de superficie de bienes de dominio público marítimo-terrestre para cultivos marinos frente al término municipal de Barbate (Cádiz).

La Dirección General de Costas, con fecha 7 de junio de 2006, emitió informe favorable a dicha solicitud de concesión; encontrándose actualmente en la última fase de su tramitación.

2.2.3.- Concesión al Ayuntamiento de Barbate para ocupar terrenos de dominio público marítimo-terrestre para la instalación de una Estación Depuradora de Aguas Residuales. Ref.: C-779-Cádiz.

Por Orden Ministerial de fecha 17 de mayo de 1995, se otorgó al Ayuntamiento de Barbate la concesión para la ocupación de terrenos de dominio



público marítimo-terrestre necesarios para la instalación de una Estación Depuradora de Aguas Residuales (E.D.A.R.)

3.- ACTUACIONES PRACTICADAS E INCIDENCIAS PRODUCIDAS

En el Anejo nº 1 de esta Memoria, figura el resumen de actuaciones realizadas para el expediente, y en el Anejo nº 2, una descripción de la tramitación del expediente y propuesta de deslinde.

3.1.- Tramitación del expediente de deslinde.

La tramitación del expediente, se ha realizado de acuerdo con la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas, teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 11 y siguientes, de dicha Ley, y 20 a 24 del Reglamento General para su desarrollo y ejecución.

3.2.- Incoación del expediente de deslinde.

3.2.1.- Propuesta de Incoación del expediente de deslinde.

La Demarcación de Costas de Andalucía-Atlántico solicita con fecha 11 de octubre de 2006 a la Dirección General de Costas autorización para incoar el expediente de **"Deslinde del dominio público marítimo terrestre del tramo de costa que comprende las marismas del río Barbate, tt.mm. de Vejer de la Frontera y Barbate (Cádiz)"**.

3.2.2.- Autorización de la Dirección General de Costas de fecha 29 de diciembre de 2006, para la incoación del expediente de deslinde.

Con fecha de 29 de diciembre de 2006, la Dirección General de Costas resolvió autorizar la incoación del expediente de **"Deslinde del dominio público marítimo terrestre del tramo de costa que comprende las marismas del río Barbate, tt.mm. de Vejer de la Frontera y Barbate (Cádiz)"**.

3.3.- Planos del Deslinde Provisional.

El 30 de agosto de 2007, por la Demarcación de Costas Andalucía-Atlántico, se confecciona el plano de "delimitación provisional", a escalas 1/5.000 y 1/1.000, en el que se define la línea de dominio público marítimo-terrestre, la ribera del mar y la zona de servidumbre de protección.



3.4.- Información Pública del "Deslinde Provisional".

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 22.3 del Reglamento de Costas, se procedió a la publicación del anuncio de incoación del expediente de deslinde:

- en el Tablón de Anuncios de la Demarcación de Costas Andalucía-Atlántico.
- el 26 de septiembre de 2007, en el diario "Diario de Cádiz".
- el 11 de octubre de 2007, en el "Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz".

3.5.- Información Oficial del "Deslinde Provisional".

De acuerdo con lo establecido en el artículo 22.2 del Reglamento para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de Costas, B.O.E. de 12 de diciembre de 1989, se remitió a los Ayuntamientos y a la Junta de Andalucía, copia del plano de emplazamiento y delimitación provisional, solicitando se emitiese el preceptivo informe sobre la citada delimitación.

Asimismo se solicitaba al Ayuntamiento, de acuerdo con el artículo 22.2 del Reglamento de Costas, se proporcionase la relación definitiva de titulares de las fincas colindantes con su domicilio respectivo, y la suspensión cautelar de licencias de obras en el ámbito afectado por el deslinde provisional.

INFORME DEL AYUNTAMIENTO DE BARBATE

El Ayuntamiento de Barbate, remitió informe sobre la delimitación provisional así como escrito de alegaciones, con fecha 9 de noviembre de 2007, en el que pide "no se incluya ampliación alguna de los terrenos afectos al dominio público marítimo terrestre, ni del ancho de la zona de servidumbre de protección, por resultar dichas propuestas ampliaciones claramente perjudiciales a los intereses de este Municipio".

INFORME DEL AYUNTAMIENTO DE VEJER DE LA FRONTERA

El Ayuntamiento de Vejer de La Frontera, remitió escrito de alegaciones sobre la delimitación provisional, con fecha 9 de enero de 2008, en el que indican que "consideramos que la línea de servidumbre de protección, sea modificada, con el fin de no incluir en la misma la zona urbana, denominada La Barca".



INFORME DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

La Junta de Andalucía no remitió informe sobre la delimitación provisional recibida.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Con fecha 4 de junio de 2007 se remitió al Registro de la Propiedad de Barbate la relación provisional de colindantes, solicitando se proceda a emitir su conformidad a dicha relación, de acuerdo con lo prevenido en el artículo 22.2 c) del Reglamento General para desarrollo y ejecución de la ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, publicado en el B.O.E. de 12 de diciembre de 1989.

Con entrada en la Demarcación de Costas de Andalucía – Atlántico el 30 de octubre de 2007, la Registradora de la Propiedad de Barbate, remitió informe acompañado de notas simples.

3.6.- Apeo del deslinde provisional

3.6.1.- Acta de apeo del deslinde de 21, 22 y 23 de noviembre de 2007.

El acto de apeo de la delimitación provisional del deslinde, fue realizado durante los días 21, 22 y 23 de noviembre de 2007.

3.6.2.- Acta complementaria de deslinde de 18 de enero de 2008.

El día 18 de enero de 2008 se procedió a levantar un acta complementaria de deslinde del subtramo correspondiente al polígono de adiestramiento Sierra del Retín.

3.6.3.- Alegaciones

Se han presentado ciento cincuenta y dos (152) alegaciones de particulares a la delimitación objeto del presente proyecto de deslinde.

4.- JUSTIFICACION DE LA LÍNEA DE DESLINDE.

La línea de deslinde propuesta y las demás delimitaciones previstas en el artículo 19 del Reglamento de Costas, se han recogido en los "Planos de deslinde", en el documento número 2 de este proyecto. En dichos planos figuran las líneas poligonales que definen el límite interior del deslinde del dominio público marítimo-terrestre y de la ribera del mar y demás delimitaciones indicadas, servidumbre de protección y de tránsito.



En cuanto a la delimitación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, hay que señalar que el deslinde de referencia se ajusta a los criterios establecidos en la Ley 22/1988, toda vez que han sido deslindadas todas las pertenencias descritas en los artículos 3, 4 y 5 del citado texto legal (y concordantes del Reglamento), figurando en el expediente documentación técnica suficiente para justificar la delimitación.

La justificación de la delimitación propuesta, sus distintas pertenencias y descripción detallada se encuentra en el anejo Nº 2.

5.- PLANOS DEL PROYECTO DE DESLINDE

Para el dibujo de los planos de deslinde se ha tenido en cuenta el artículo 19 del Reglamento de Costas, en el que se dispone que el deslinde determinará siempre el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, y cuando no coincida con el de la ribera del mar, se fijará en el plano, en todo caso esta última, además de aquel.

La línea de deslinde propuesta y las demás delimitaciones previstas en el artículo 19 del Reglamento de Costas, se han recogido en el plano: "Proyecto de deslinde", que figura en el documento nº 2 de este proyecto. En dicho plano se ha dibujado la línea poligonal que define el límite interior del deslinde del dominio público marítimo-terrestre, y en aquellos tramos en que no coincide con él se ha dibujado además, por tener un trazado distinto al deslinde, la ribera del mar y demás delimitaciones indicadas.

6.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

En el documento nº 3, figuran las prescripciones técnicas que han de servir para la ejecución del replanteo y posterior amojonamiento del deslinde que comprende el presente proyecto.

7.- PRESUPUESTOS

Teniendo en cuenta el número de unidades, obtenidas en las mediciones, para cada unidad de obra, y aplicando los precios unitarios correspondientes consignados en el CUADRO DE PRECIOS Nº 1, se obtiene el Presupuesto de Ejecución Material, cuyo importe asciende a la cifra de: 107.465,91 Euros.

De acuerdo con el Real Decreto 982/1987 (5 de Junio), incrementado el Presupuesto de Ejecución Material con: los gastos generales de estructura que inciden en contrato y el impuesto sobre el Valor Añadido, aplicado sobre la



suma de los anteriores, nos da el Presupuesto de Ejecución por Contrata cuyo importe asciende a la cifra de: 153.332,36 Euros.

8.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 54 de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, se considera que los contratistas que deseen concurrir a estas obras no deberán estar clasificados.

9.- PLAZOS

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde, será el que fije el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de UN MES (1), y como plazo de garantía UN AÑO (1),

10.- SEGURIDAD Y SALUD

En atención a lo dispuesto en el artículo 4 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre de 1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el presente Proyecto de Deslinde y posterior Amojonamiento deberá de incluir un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

11.- CONSIDERACIÓN FINAL

Estimando que el expediente de deslinde y el presente Proyecto de deslinde y amojonamiento, reúnen las condiciones necesarias para el objetivo propuesto y que las soluciones adoptadas se encuentran debidamente justificadas, se somete a la aprobación de la Superioridad.

Cádiz, 10 de junio de 2008

EL JEFE DE SECCION
DE DOMINIO PÚBLICO

Fdo: JUAN MANUEL ABARCA MOLINA

